



כ"ז כסלו תשע"ו  
09 דצמבר 2015

## פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-15-0045 תאריך: 09/12/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוז הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אמויאל דוד איזק	אילת 41	3357-001	15-0659	1



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות אילת 1 3357 41

גוש: 7041 חלקה: 38	בקשה מספר: 15-0659
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 23/03/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3357-001
שטח: 1095 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הריסת מרפסת קיימת  
תוספת מדרגות ירידה ממרפסת קיימת לגג קיים  
תוספת ריצפת עץ ומעקה ברזל לגג קיים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

- לדחות את ההתנגדות, שכן ע"פ חו"ד הקונסטרוקטור מטעם המבקש, שאף חתום על הבקשה, אין כל מניעה קונסטרוקטיבית לבנות על הגג את רצפת הדק, שכן הגג יכול לשאת המרפסת המבוקשת.
- לאשר את הבקשה לסידור מרפסת גג (מעל הבניין בן קומה אחת) עם דק וערוגות פרחים עבור הדירה העליונה, הריסת המרפסות הקיימות והמדרגות מהדירה אל המרפסת,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

מילוי דרישות השימור ואישורן הסופי להוצאת ההיתר.

#### התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות בעל ההיתר לביצוע כל הנחיות מח' השימור ושמ"מ לטיפול בחלק המבנה המוגדר לשימור.

#### תנאים בהיתר

ביצוע כל הנחיות מח' השימור ושמ"מ לטיפול בחלק המבנה שהוגדר לשימור.

#### הערה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה אחרת הקיימת בבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי - התנגדות מספר 6-15-0045 מתאריך 09/12/2015**

1. לךחות את ההתנגדות, שכן ע"פ חו"ד הקונסטרוקטור מטעם המבקש, שאף חתום על הבקשה, אין כל מניעה קונסטרוקטיבית לבנות על הגג את רצפת הדק, שכן הגג יכול לשאת המרפסת המבוקשת.
2. לאשר את הבקשה לסידור מרפסת גג (מעל הבניין בן קומה אחת) עם דק וערוגות פרחים עבור הדירה העליונה, הריסת המרפסות הקיימות והמדרגות מהדירה אל המרפסת,

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

מילוי דרישות השימור ואישורו הסופי להוצאת ההיתר.

**התחייבויות להוצאת היתר**

מתן התחייבות בעל ההיתר לביצוע כל הנחיות מח' השימור ושמ"מ לטיפול בחלק המבנה המוגדר לשימור.

**תנאים בהיתר**

ביצוע כל הנחיות מח' השימור ושמ"מ לטיפול בחלק המבנה שהוגדר לשימור.

**הערה**

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה אחרת הקיימת בבניין ואינה כלולה בהיתר זה.